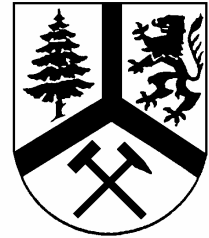


Landratsamt Weißeritzkreis - Landrat -



Beschlussvorlage

Nummer: 2008/4/0401/KT
Datum: 07.01.2008
geändert am:

Wiedervorlage:	
Aktenzeichen:	GB-042
Bezugsnummer:	2007/4/0356/KT
Abteilung/Amt:	Beigeordneter
	Bélafi, Béla

Beratungsfolge	Termin	Status
Kreisausschuss	22.01.2008	nichtöffentlich vorberatend
Kreistag	29.01.2008	öffentlich beschließend

Beschlussgegenstand

Schloss Sonnenstein

Hier: Ausschreibung von Umbau/Sanierung sowie Betrieb als PPP-Projekt

Der Kreistag/ Kreisausschuss/ WUV/ SSK/ JHA beschließt:

Der Beschlussfassung des Kreistages Sächsische Schweiz vom 17.12.2007 zur Ausschreibung von Umbau/ Sanierung sowie Betrieb des Schlosses Sonnenstein als PPP-Projekt gemäß Ausfertigung zur Beschlussvorlage entsprechend Drucksache-Nr. 2007/4/0143/KT (Anlage) wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen (in EUR)

keine

einmalige

periodisch wiederk.

Gesamtkosten der Maßnahme

im Vermögenshaushalt

HH-Stelle:

im Verwaltungshaushalt

HH-Stelle:

Begründung/Sachverhalt:

Mit Beschluss des Kreistages Weißeritzkreis vom 25.09.2007 (Nr. 2007/4/0356/KT) wurde einstimmig die Feststellung analog der Beschlussfassung im Kreistag Sächsische Schweiz getroffen, dass für den Hauptsitz des künftigen Landratsamtes Sächsische Schweiz-Osterzgebirge in der Stadt Pirna zwei geeignete Objekte zur Verfügung stehen („Schloss Sonnenstein“ und „Rote Kasernen“).

Der Kreistag hatte des Weiteren festgelegt, dass die Errichtung des Landratsamtes prioritär im Objekt „Schloss Sonnenstein“, Schlosshof 2/4, 01796 Pirna, erfolgen soll.

Nach Erstellung einer Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsstudie aufgrund der erreichten Verhandlungsergebnisse konnten die beauftragten Prüfer der WestKC für das Vorhaben „Schloss Sonnenstein“ folgende Ergebnisse bestätigen:

- grundsätzliche PPP-Eignung
- reges Interesse von Unternehmen und damit Marktfähigkeit des Vorhabens
- Bau und Finanzierung sowie Betreuung durch einen Dritten hat einen Wirtschaftlichkeitsvorteil von 6,9 Prozent gegenüber der Eigenrealisierung
- mittelstandsfreundliche Gestaltung möglich.

Auf den Inhalt des Berichtes der WestKC in der Anlage wird vollumfänglich verwiesen.

Der Kreistag des Landkreises Sächsische Schweiz hat der Ausschreibung von Umbau/ Sanierung sowie Betrieb des Schlosses Sonnenstein als PPP-Projekt in seiner Sitzung am 17.12.2007 mehrheitlich zugestimmt (Beschlussausfertigung in der Anlage).

Aufgrund der grundlegenden Bedeutung des Vorhabens und als Planungsgrundlage für die weitere Liegenschaftsnutzung der bisherigen Gebäude der Landkreise Sächsische Schweiz und Weißeritzkreis ist die Beteiligung dieses Kreistages erforderlich.

Umfangreiche Ausführungen durch den beauftragten Projektleiter des federführenden Landratsamtes Sächsische Schweiz erfolgen in der Sitzung des Kreistages.

Grundlagen (Gesetze, Beschlüsse u.ä. der Beschlussfassung):

- § 24 Abs. 1 SächsLkrO
- § 3 Abs. 1 Hauptsatzung des Weißeritzkreises
- § 26 SächsKrGebNG-E

Greif
Landrat

Anlage