

Landratsamt Sächsische Schweiz- Osterzgebirge Geschäftsbereich 3 Abteilung Bau	Eingangstempel
---	----------------

Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung

nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

zum Zweck der Bildung von

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Neuantrag
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zum Aktenzeichen | <input type="checkbox"/> Sondereigentum (§ 3 WEG)
<input type="checkbox"/> Dauerwohnrecht (§ 31 Abs. 1 WEG)
<input type="checkbox"/> Dauernutzungsrecht (§ 31 Abs. 2 WEG) |
|---|---|

Antragsteller	
Name	Vorname Telefon
Straße, Hausnummer	PLZ Ort
Antragsteller ist Eigentümer oder Erbbauberechtigter des Grundstückes <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Vertreter / Bevollmächtigter des Antragstellers: Name	Vorname Telefon
Straße, Hausnummer	PLZ Ort
Angaben zum Grundstück	
Gemeinde, Ortsteil	Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flurstücksnummer	
Angaben zur Art des Gebäudes	
<input type="checkbox"/> neu zu errichtendes Gebäude <input type="checkbox"/> Baugenehmigung beantragt <input type="checkbox"/> Baugenehmigung erteilt <input type="checkbox"/> Datum und Aktenzeichen: _____	
<input type="checkbox"/> bestehendes Gebäude (Erklärung zum Bestand siehe Seite 2)	
Die Abgeschlossenheit wird beantragt für:	
<input type="checkbox"/> Wohnungen Nr. _____ bis _____	<input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken dienende Räume <input type="checkbox"/> Kellerräume Nr. _____ bis _____ <input type="checkbox"/> Abstellräume Nr. _____ bis _____ <input type="checkbox"/> Bodenräume Nr. _____ bis _____ <input type="checkbox"/> (Tief-) Garagenstellplätze Nr. _____ bis _____ <input type="checkbox"/> _____ Nr. _____ bis _____
Anlagen	
<input type="checkbox"/> Auszug aus dem Liegenschaftskataster <input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchauszug (1fach) <input type="checkbox"/> Erklärung zum Bestand (1fach) <input type="checkbox"/> Schnitte und Gebäudeansichten	<input type="checkbox"/> Lageplan M 1:500 <small>(mit der Darstellung zum Sondereigentum zugehöriger Garagen und sonstiger Nebengebäude außerhalb des Gebäudes)</small> <input type="checkbox"/> Grundrisse (Aller Etagen, auch nicht ausgebaute Dachboden) <input type="checkbox"/> Nachweis Vollmacht / Nachweis der gesetzl. Vertretung (1fach)
Unterschrift	
Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller

Hinweis: Die vollständigen Antragsunterlagen sind mindestens 3fach einzureichen.

Anlage zum Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung für das Grundstück

Gemarkung/Flurstücksnummer

Straße/Hausnummer

Erklärung zum Bestand

(erforderlich nur bei der Aufteilung bereits bestehender Gebäude)

Hiermit erkläre ich, dass die dem Antrag auf Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung beigegebenen Bauzeichnungen (Aufteilungspläne) vom _____ dem vorhandenen Bestand zum Zeitpunkt der Antragstellung entsprechen. Es sind keine Baumaßnahmen zur Herstellung dieses Zustandes erforderlich.

1. Die dargestellten Sondereigentumseinheiten stimmen in Größe, Lage und Nutzungsart mit dem Baubestand überein.
2. Alle Sondereigentumseinheiten sind baulich vollkommen von fremden Einheiten abgeschlossen, es bestehen keine Verbindungsöffnungen zwischen Sondereigentum.
3. Innerhalb aller als Sondereigentum dargestellten Wohnungen befinden sich eine Küche */ Kochgelegenheit *, ein Bad */Dusche * und ein W C *, Die Nutzungsart der Räume ist in den Bauzeichnungen vermerkt.
4. Die im Keller */Dachraum * dargestellten Abstellräume */Gemeinschaftseinrichtungen * (z. B. Waschküche, Trockenraum) sind in der dargestellten Form abgeschlossen und verschließbar vorhanden. Die Art des Anschlusses (z B. Lattenverschlage bei Kellerräumen) ist in den Bauzeichnungen dargestellt und vermerkt.
5. Soweit Garagenstellplätze als selbstständiges Teileigentum bzw. als einem Wohnungs- oder Teileigentum zugehörig dargestellt wurden, sind die Flächen dauerhaft abgegrenzt durch

Die Art der dauerhaften Abgrenzung ist in den Bauzeichnungen dargestellt und vermerkt.

Hinweise zu Ziffer 5

- ❖ Wände, fest verankerte Geländer, Begrenzungseinrichtungen oder Begrenzungsschwellen aus Stein oder Metall*
- ❖ in den Fußboden eingelassene Markierungssteine *, Markierungsnägel *

Aufgemalte Markierungen allein sind nicht ausreichend dauerhaft und können daher nicht Grundlage für die Bestätigung der Abgeschlossenheit sein.

*nicht zutreffendes bitte streichen

Ort, Datum	Unterschrift, Antragsteller
------------	-----------------------------